



T.C.
KIRKLARELİ ÜNİVERSİTESİ
(İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı)
Taşınmaz Kira, Elektrik ve Su Ödeme Takip İş Akış Süreci

İnsan Kaynakları	İş Akış Süreci	Görev Yetki ve Sorumluluklar	Mevzuat
	Başla		2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu
Mustafa KULAKLIOĞLU	Taşınmaz ile ilgili olarak imzalanan kira sözleşmesinin takibi için tüm bilgiler kayıt altınada düzenlenir.	Taşınmaz takip kayıt işlemleri yapmak.	
Mustafa KULAKLIOĞLU	Taşınmazın yer teslimi yapılır.	Taşınmaz yer teslimi ile ilgili belgeleri hazırlamak.	
Mustafa KULAKLIOĞLU	Kira, elektrik ve su ödemeleri sözleşmede ki sürelerle istinaden günlük hesap ekstreleri izlenerek takibe alınır	Hesap ekstrelerini takip etmek.	
	Kira, elektrik ve su giderleri kiracı tarafından zamanında ödendi mi?		
Mustafa KULAKLIOĞLU	E Sözleşmenin ilgili maddelerine istinaden ödeme süresi uyarı yazısı tebliğ edilir.	Borç ödeme uyarı yazılarını yazarak kiracılara tebliğ etmek.	
	H Uyarı yazısında belirtilen süreye kadar kiracı borcu olan ödemeyi yaptı mı?		
Mustafa KULAKLIOĞLU	E Sözleşmenin ilgili maddelerine istinaden kiracıya gecikme zammı ile beraber borç ve varsa diğer ceza müeyyideleri ödemesini bildiren süreli yazı tebliğ edilir.	Gecikme cezalarını ve sözleşmeye aykırılık cezalarını hesaplamak. Kiracılara tebliğ etmek.	
	H Uyarı yazısında belirtilen süreye kadar kiracı borcu olan ödemeyi yaptı mı?		
Mustafa KULAKLIOĞLU	E Ödeme kontrol ve takip işlemlerine devam edilir.		
	H Sözleşme süresi sona erdi mi?	Sözleşme sürelerini takip etmek	
Mustafa KULAKLIOĞLU	E Kiracı taşınmazdan tahliye edilir.		
	H 2886 D.İ.K.'nin ve Sözleşmenin ilgili maddelerine istinaden, sözleşmenin tek tarafı fesh işlemlerine ve tahliye işlemlerine başlanır.	Tek tarafı fesh ve taşınmaz tahliye işlemlerini başlatmak.	
Mustafa KULAKLIOĞLU	E Tahliye işleminden sonra taşınmazın üzerinde herhangi bir eksiklik veya arıza var mı?	Tahliye sonrası taşınmaz üzerindeki eksiklik ve arızaları kontrol etmek. Varsa tutanak tutmak.	
Mustafa KULAKLIOĞLU	H Zarar kiracının kesin teminatından karşılanır, kesin teminat yeterli gelmez ise ilgili birime bildirilir ve zararın tazmini için işlemler takip edilir.	Varsa zararların tazmini için ilgili birimlerle yazışmalar yapmak.	

